



MiKa eG · Kanalweg 52 · 76149 Karlsruhe · Tel. 0721/976 644 84 · buero@mika-eg.de

Wir suchen ein Team-Mitglied für den Schwerpunkt Baumaßnahmen und Instandhaltung (w / d / m)

in Teilzeit (20-25 Stunden) ab frühestens 01.01.2027

**Die MiKa eG ist ein selbstverwaltetes Wohnprojekt in der Karlsruher Nordstadt,
in dem seit 1998 mehr als 200 Menschen wohnen, sich gemeinsam organisieren,
gemeinschaftliche Räume für die Bewohner*innen
und auch für öffentliche Nutzungen zur Verfügung stellen.**

Hauptaufgaben:

- Du planst und koordinierst Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen an und in den Gebäuden der MiKa.
- Du erarbeitest Zeitpläne, so dass die Abläufe innerhalb des Projekts gut ineinandergreifen und hast die Kosten im Blick.
Du koordinierst die Abstimmung zwischen Bewohner*innen und externen Dienstleister*innen.
- Du begleitest Meinungsbildungs- und Entscheidungsprozesse des Wohnprojekts und bist für die Umsetzung zuständig.
- Du bist Ansprechpartner*in für haustechnische Belange der Bewohner*innen.

Das suchen wir:

- Kooperative Arbeitsweise, hohe Kommunikationskompetenz
- Selbstständiges strukturiertes Arbeiten
- Kenntnisse und Erfahrungen in bauplanerischen und bautechnischen Fragen sowie Abläufen
- Erfahrung im Umgang mit Behörden, Firmen und Handwerksunternehmen
- Bereitschaft, sich in neue Aufgabengebiete einzuarbeiten
- Bereitschaft zur Mitarbeit in MiKa-Gremien/-Arbeitsgruppen (abends)

Das bieten wir:

- Gleichberechtigte Zusammenarbeit im kleinen Geschäftsführungsteam der MiKa
- Abwechslungsreiche Arbeit in einer selbstverwalteten Wohnungsgenossenschaft mit vielfältigen Bewohner*innen
- Entscheidungsfindung im Konsens
- Flexible Arbeitszeitgestaltung
- Vergütung nach Einheitsgehalt (in Anlehnung an TVöD E12)
- Möglichkeit zur Weiterbildung

Wir möchten explizit Frauen* motivieren, sich für die Stelle zu bewerben. Uns ist Deine Motivation wichtiger als Dein Lebenslauf! Gerne lernen wir Dich durch Deine formlose Bewerbung mit einer kurzen Selbsteinschätzung kennen.
Sende diese bitte bis 20.11.2026 an das MiKa-Büro (buero@mika-eg.de).

Ruf uns an, wenn Du Fragen hast oder vorab vorbeikommen möchtest. (0721-97664484).